

Camino de la Villa

El valor de vivir inserto en
la naturaleza indómita.

Departamentos
1, 2 y 3 dormitorios / 2 y 3 baños
desde 64 M² - 139 M².



FLEXIBILIDAD Y NOBLEZA



En un mundo que va rápido, a veces lo que más valoramos es lo que se mueve lento: ***el silencio, el espacio, la luz natural, la privacidad.***

Camino de la Villa nace desde ese anhelo.

Un edificio íntimo de solo 16 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñado para quienes buscan habitar de forma consciente, en equilibrio con el entorno y con su propia manera de vivir.



Cada metro cuadrado tiene un propósito, cada vista abre al verde, cada material fue pensado para durar y cada espacio se adapta a la etapa de vida que estés viviendo, ***sin perder el diseño ni la nobleza.***



ESPACIOS FUNCIONALES Y CONTEMPLATIVOS

Cada espacio ha sido diseñado para responder a lo esencial: habitar con comodidad, fluidez y sentido. Las plantas integran áreas comunes que se adaptan a la vida cotidiana, mientras los recintos más privados invitan a la pausa, el descanso y la desconexión. La luz natural, las proporciones y la materialidad trabajan en conjunto para crear ambientes equilibrados, donde lo funcional convive con una experiencia silenciosa y acogedora.

LA NATURALEZA ENVUELVE Y TAMBIÉN ES PARTE DEL INTERIOR

El proyecto se emplaza sobre una quebrada natural y protegida, donde la presencia de árboles añosos, la pendiente del terreno y el recorrido de una quebrada de agua configuran un paisaje vivo y cambiante.

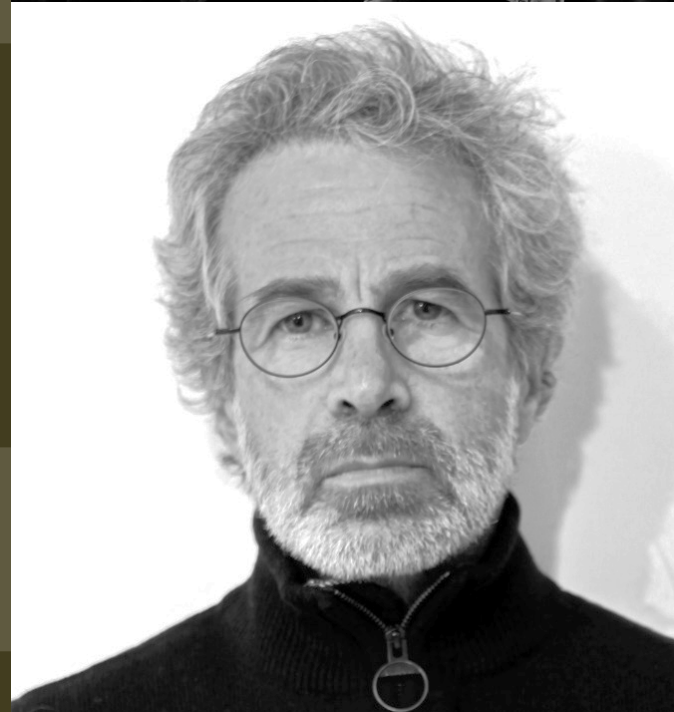
Desde aquí, las vistas se abren hacia el valle de Santiago, integrando el entorno como parte esencial de la experiencia de habitar.





“Lo que distingue a este edificio de otros proyectos es su relación con el terreno. La propuesta busca aprovechar al máximo su emplazamiento, integrándolo de manera armónica con un entorno natural mucho más potente y presente que el que normalmente se encuentra en la zona”.

– **Matías Klotz**
Arquitecto



“Diseñamos los espacios pensando en quienes vivirán allí, buscando que la circulación fuera lo más fluida posible. La idea fue evitar departamentos con exceso de pasillos y puertas, privilegiando una transición natural entre los distintos ambientes, desde donde se distribuyen de manera armónica los diferentes recintos”.

– **Juan Purcell**
Arquitecto



“El interior de La Villa sigue la lógica de su arquitectura. Las formas son simples, los materiales –madera, hormigón y metal– se eligen por su textura y durabilidad, y los espacios están pensados para integrarse al edificio sin forzar un contraste. El resultado es un ambiente sobrio y cálido, donde el diseño acompaña sin imponerse”.

– **Giulia Carboni**
Arquitecta - Interior Design



EL VALOR DE LA NATURALEZA: INTEGRACIÓN ARMÓNICA

Concebido como un refugio urbano en sintonía con su barrio, este edificio se inserta armónicamente en el relieve de la quebrada para ofrecer una experiencia de vida en equilibrio. El diseño trasciende los muros al integrar la luz natural y la vegetación como ejes centrales del espacio, creando una estructura a escala humana que respira y se conecta con el exterior. Finalmente, el uso de paisajismo nativo termina de consolidar este diálogo con el entorno, transformando la naturaleza en el corazón del proyecto.

PALETA VEGETAL



Olivo



Peral en Flor



Acacia Navaja



Madroño



Zelkova



Romero



Jarava



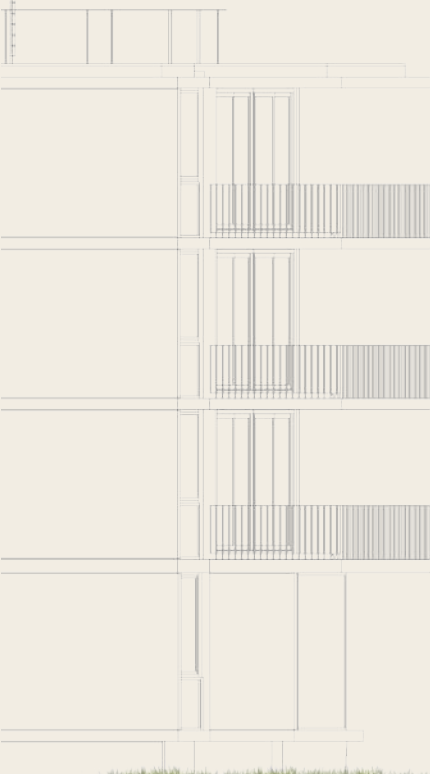
Oregano Ornamental



Craspedia



Ficus Repens





“

“El proyecto de paisaje se diseña a partir de un entorno existente de árboles añosos y una quebrada sombría que definen su carácter. La propuesta busca poner en valor esta condición natural mediante intervenciones sutiles y acotadas orientadas a potenciar la contemplación. Así, se preserva la estructura original del lugar, permitiendo una experiencia de tranquilidad vinculada al paisaje”.

Javiera Jadue y Paula Livingstone
Paisajistas

PLANTA GENERAL

Primer Piso



DEPARTAMENTO 101

Primer Piso



Características Principales:

- Orientación Norponiente.
- 2 dormitorios y 2 baños.
- Gran espacio social con cocina integrada, que incorpora terraza y jardín.

M² útiles: 78,5 M²
M² terraza: 25,5 M²
M² jardín privado: 96 M²
M² totales: 200 M²



DEPARTAMENTO 102

Primer Piso



Características Principales:

- Orientación Nororiente.
- 3 dormitorios y 3 baños
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada, que incorpora la terraza y jardín.
- Sala de estar y loggia incorporada.

M² útiles: 138,7 M²
M² terraza: 41 M²
M² jardín privado: 186,8 M²
M² totales: 366,5 M²

DEPARTAMENTO 103

Primer Piso



Características Principales:

- Orientación Surponiente.
- 1 dormitorio y 2 baños
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada, que incorpora la terraza y jardín.

M² útiles: 63,9 M²
M² terraza: 15,8 M²
M² jardín privado: 75,8 M²
M² totales: 155,53 M²

DEPARTAMENTO 104

Primer Piso



Características Principales:

- Orientación Suroriente.
- 3 dormitorios y 3 baños
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada, que incorpora la terraza y jardín.
- Loggia incorporada.

M² útiles: 108 M²
M² terraza: 25 M²
M² jardín privado: 165 M²
M² totales: 298 M²



PLANTA GENERAL

Segundo y Tercer Piso



DEPARTAMENTO 201 y 301

Segundo y Tercer Piso



Características Principales:

- Orientación Norponiente.
- 2 dormitorios y 3 baños
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada y terraza.
- Loggia incorporada.

M² útiles: 118 M²
M² terraza: 15,5 M²
M² totales: 133,5 M²



DEPARTAMENTO 202 y 302

Segundo y Tercer Piso



Características Principales:

- Ubicación Nororiente.
- 3 dormitorios y 3 baños
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada y terraza.
- Sala de estar y loggia incorporada.

M² útiles: 137 M²
M² terraza: 15,5 M²
M² totales: 152,5 M²



DEPARTAMENTO 203 y 303

Segundo y Tercer Piso



Características Principales:

- Ubicación Surponiente.
- Departamento estilo mariposa.
- 2 dormitorios principales con walking closet y 3 baños.
- Gran espacio social con cocina integrada y terraza.
- Loggia incorporada.

M² útiles: 117,4 M²
M² terraza: 22,2 M²
M² totales: 139,6 M²

DEPARTAMENTO 204 y 304

Segundo y Tercer Piso



Características Principales:

- Ubicación Suroriente.
- 3 dormitorios y 3 baños.
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada y terraza.
- Loggia incorporada.

M² útiles: 134,5 M²
M² terraza: 17,7 M²
M² totales: 152,2 M²



PLANTA GENERAL

Cuarto Piso



DEPARTAMENTO 401

Cuarto Piso + Rooftop



Características Principales:

- Ubicación Norponiente.
- 2 dormitorios y 3 baños
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada, terraza y rooftop.
- Loggia incorporada.
- Rooftop con baño incluido.

M² útiles: 118 M²
M² terraza: 15,5 M²
M² rooftop: 68,3 M²
M² totales: 201,8 M²



Los miradores rooftop consideran únicamente baño (WC y lavamanos). Los demás elementos, equipamiento y detalles mostrados en las imágenes son referenciales y no forman parte de la entrega final del proyecto.

DEPARTAMENTO 402

Cuarto Piso + Rooftop



Características Principales:

- Ubicación Nororiente.
- 3 dormitorios y 3 baños
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada y terraza.
- Sala de estar y loggia incorporada.
- Rooftop con baño incluido.

M² útiles: 137 M²
M² terraza: 15,5 M²
M² rooftop: 83,8 M²
M² totales: 236,3 M²

Los miradores rooftop consideran únicamente baño (WC y lavamanos). Los demás elementos, equipamiento y detalles mostrados en las imágenes son referenciales y no forman parte de la entrega final del proyecto.

DEPARTAMENTO 403

Cuarto Piso + Rooftop



Características Principales:

- Ubicación Surponiente.
- Departamento estilo mariposa.
- 2 dormitorios principales con walking closet y 3 baños.
- Gran espacio social con cocina integrada y terraza.
- Loggia incorporada.
- Rooftop con baño incluido.

M² útiles: 117,4 M²
M² terraza: 22,2 M²
M² rooftop: 55 M²
M² totales: 194,6 M²

Los miradores rooftop consideran únicamente baño (WC y lavamanos). Los demás elementos, equipamiento y detalles mostrados en las imágenes son referenciales y no forman parte de la entrega final del proyecto.

DEPARTAMENTO 404

Cuarto Piso + Rooftop



Características Principales:

- Ubicación Suroriente.
- 3 dormitorios y 3 baños.
- Dormitorio principal con walking closet.
- Gran espacio social con cocina integrada y terraza.
- Loggia incorporada.
- Rooftop con baño incluido.

M² útiles: 134,5 M²
M² terraza: 17,7 M²
M² rooftop: 99,6 M²
M² totales: 251,8 M²

Los miradores rooftop consideran únicamente baño (WC y lavamanos). Los demás elementos, equipamiento y detalles mostrados en las imágenes son referenciales y no forman parte de la entrega final del proyecto.

PLANTA GENERAL SUBTERRÁNEOS

Subterráneo -1



Subterráneo -2



TERMINACIONES



Ventanas:

- Ventanas termopanel con marcos de aluminio color grafito.



Pisos interiores:

- Porcelanato color cementicio (Marca Porcelanosa formato 100x100)



Puertas interiores:

- Puertas enchapadas en madera color nogal.



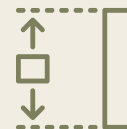
Closets:

- Puertas y cajones de panel laminado con canto PVC.
- Bisagras y rieles con cierre suave.



Cocina:

- Cubiertas de Gres Porcelánico marca Laminam.
- Respaldo cocina de Gres Porceláncio marca Laminam con tira LED.
- Puertas y cajones de melamina con canto PVC con cierre suave.
- Microondas y Horno: TEKA o similar.
- Encimera eléctrica y campana: marca TEKA o similar.



Altura:

- Altura de piso a cielo es de 2,85 m libre en Piso 1 y 2,7 m libre en Pisos 2, 3 y 4.



Terrazas:

- Pastelón prefabricado cemento marca Grau.
- Baranda metálica prefabricada color gris grafito.



Baño Principal:

- Revestimiento muro pocelanato marca Porcelanosa formato 33x100.
- Cubiertas de Gres Porcelánico marca Laminam.
- Vanitorio: panel laminado con canto PVC.
- WC: marca Bercia modelo one Génova o similar.
- Grifería lavamanos: Grohe essence o similar.
- Grifería Ducha: Grohe tampesta + ducha teléfono euphoria stick o similar.
- Ducha: mampara de vidrio + receptáculo marca Rocca o similar.



Baño Secundario:

- Revestimiento muro pocelanato marca Porcelanosa formato 33x100.
- Mueble lavamano con cubierta Marca ATIKA.
- WC: marca Bercia modelo one Génova.
- Grifería lavamanos: Grohe bau edge ATIKA.
- Grifería Ducha: monomando Grohe bau flow + set ducha doble Grohe ATIKA.
- Ducha: mampara de vidrio + tina acero antideslizante marca Rocca.



Climatización y Sanitario:

- Calefacción por losa radiante.
- Agua caliente por caldera individual.



Seguridad:

- Cerradura puerta principal digital.
- Sistema inteligente de control de acceso y CCTV.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD



- ① Salida a Costanera Norte · 2 min
- ② Clinica Alemana La Dehesa · 5 min
- ③ Clinica Meds · 4 min
- ④ Mall Vivo Los Trapenses · 5 min
- ⑤ Zoco Santiago · 8 min
- ⑥ Portal La Dehesa · 7 min
- ⑦ Mall Sport · 6 min
- ⑧ Colegio Los Alerces · 4 min
- ⑨ The Newland School · 3 min



Las imágenes, características y textos contenidos en este documento fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, pudiendo sufrir modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.472.

Camino de la Villa

Contacto

Emiliano López

Correo: lavilla@iandes.cl

Teléfono: +569 8164 5225

Ubicación del Proyecto

Camino De La Villa 671,
Lo Barnechea, RM.

Sala de Ventas

Av. La Dehesa 222,
Lo Barnechea, RM.